Kündigung(en)

altoba
seit 1892

Per E-Mail an: post@altoba.de

An die
Altonaer Spar-und Bauverein eG
Barnerstraße 14 a
22765 Hamburg

Bitte alle Felder ausfüllen *

_____
Hauptmieterin/Hauptmieter

_____
Vorname Nachname

_____
Adresse

_____
Telefon-Nr.

_____
E-Mail

☐ Kündigung meines Dauernutzungsverhältnisses

Ich kündige fristgerecht die oben genannte Wohnung

zum _____ Meine neue Anschrift lautet ab dem _____

_____
Straße/Nr. PLZ/Ort

Wichtige Hinweise:
Bedenken Sie bitte, dass mit der Wohnungskündigung nicht automatisch die Kündigung Ihrer Genossenschaftsteile verbunden ist. Rufen Sie bei Fragen dazu gerne unser Mitgliederverwaltung unter 040 / 38 90 10 – 125 an.

Für den Wohnungswechsel ist die Besichtigung Ihrer Wohnung notwendig. Unsere Mitarbeiterinnen aus dem Mietercentrum werden sich für eine Terminvereinbarung zeitnah bei Ihnen melden.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Einbauten und zusätzliche Dekorationen (z. B. Deckenplatten, Verkleidungen usw.) Ihr Eigentum bleibt. Ein Anspruch auf Übernahme dieser Gegenstände durch die Genossenschaft und/ oder den nächsten Wohnungsinhaber/die nächste Wohnungsinhaberin können Sie nicht erheben. Soweit eine solche Übernahme nicht vereinbart wird, müssen Sie diese Gegenstände bis zum Auszug entfernen und die Dekoration wieder herstellen.

Falls die Heizungskosten der o. a. Wohnung verbrauchsabhängig abgerechnet werden, führt die Abrechnungsfirma eine entsprechende Zwischenablesung der Heizkostenverteiler durch. Die daraus entstehenden Kosten gehen zu Ihren Lasten als ausziehende/r Mieter/in. Sollte keine Zwischenablesung durchgeführt werden (weil die Endablesung unmittelbar bevorsteht, neue Ampullen gerade eingesetzt wurden oder eine Zwischenablesung aus anderen Gründen nicht erfolgt), errechnet die Abrechnungsfirma die Verbrauchskosten nach der Gradtagtabelle (wie die Grundkosten). In diesen Fällen werden Zwischenablesegebühren nicht berechnet.

☐ Kündigung weiterer Verträge

Für die Kündigung Ihres Fahrrad- oder PKW-Stellplatzes, Ihrer Garage oder Ihres Hochbeets füllen Sie bitte das Formular „Kündigungen weiterer Verträge“ aus. Zu dem Formular gelangen Sie über unsere Website (www.altoba.de/downloads) oder über den QR-Code.

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift (Hauptmieterin/Hauptmieter)

Bitte füllen Sie die 2. Seite ebenfalls aus.

Gründe für meine Kündigung(en)

Bitte kreuzen Sie mindestens einen Grund an.

- ☐ Wohnung zu groß
- ☐ Wohnung zu klein
- ☐ Bevorstehende Modernisierung
- ☐ Wohnumfeld (genaue Gründe no eren Sie bitte unter „Bemerkungen“)
- ☐ Fortzug aus Altersgründen
- ☐ Nachtspeicher
- ☐ Bad zu klein
- ☐ Balkon fehlt
- ☐ Sonstige Ausstattungsmerkmale der Wohnung
- ☐ Lärm
- ☐ Fehlende bzw. schlechte Verkehrsanbindung
- ☐ Fehlende bzw. schlechte Einkaufsmöglichkeiten
- ☐ Sonstige Lagenachteile der Wohnung
- ☐ Sterbefall (Auflösung des Mietverhältnisses durch Erben)
- ☐ Wohnung zu teuer
- ☐ Entfernung zum Arbeitsplatz
- ☐ Umzug aus Altersgründen (Wohnungstauschkonzept)
- ☐ Umzug von Neu- in einen Altbau
- ☐ Umzug von Alt- in einen Neubau
- ☐ Zusammenzug mit Partnerin/Partner
- ☐ Umzug in ein favorisiertes Wohngebiet (das Wohngebiet no eren Sie bitte unter „Bemerkungen“)
- ☐ Probleme mit der Nachbarschaft (Lärm)
- ☐ Probleme mit der Nachbarschaft (Pflichtverletzung)
- ☐ Hellhörigkeit
- ☐ Rücktritt vom geschlossenen Vertrag
- ☐ Wohnungsverbindung

Bemerkungen:

_____

_____

_____

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift (Hauptmieterin/Hauptmieter)