

**altoba**

**seit 1892**

# Informationsveranstaltung für Mitglieder der Vertreterversammlung

Bezirke Altona, Bahrenfeld und Ottensen  
31.03., 01.04. und 02.04.2025

# Agenda

1. Kurze Begrüßung und Vorstellung der teilnehmenden Mitglieder des Aufsichtsrats, des Vorstands und der anwesenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der altoba und eventueller Gäste
2. Anregungen, Hinweise und Fragen aus den Reihen der Vertreterversammlung
3. Informationen vom Vorstand (Themenauswahl)  
Nachhaltigkeitsberichterstattung; Herr Michael Engel, Firma hival.tech

# Inhalt

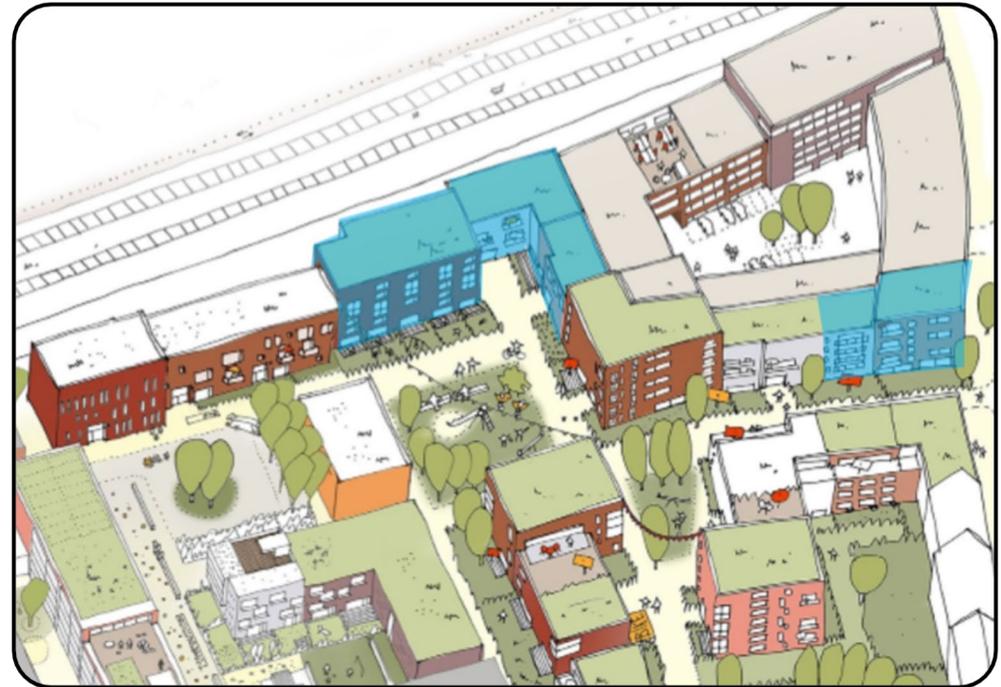
<b>Neubau</b>	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	5
<b>Modernisierung</b>	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	9
<b>Projektentwicklung</b>	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	14
<b>Abwasser- sanierung</b>	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	17
<b>2025 Wahl der Vertreterversammlung 95. ordentliche Vertreterversammlung</b>	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	20
<b>altoba Natur</b> 	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	24
<b>Multimedia</b>	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	27
<b>Sonstiges altoba-Stiftung</b>	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	29
<b>Nachhaltigkeitsberichterstattung Herr Michael Engel hival.tech</b>	altoba seit 1892	Informationsveranstaltungen für Mitglieder der Vertreterversammlung	32

# Neubau

# Neubau

## Kolbenhöfe II: BF S 01 und S 03

- Baufeld S01: 47 öffentlich geförderte Wohnungen
- Baufeld S03: 17 öffentlich geförderte Wohnungen
- Baubeginn: Mitte 2026
- Fertigstellung: Ende 2028



# Neubau Othmarscher Kirchenweg

- 42 Wohnungen
- IFB bietet die Förderung aller Wohnungen im 1. oder 3. Förderweg an (€ 7,10 und € 12,10)
- Baubeginn: frühestens 2025
- Voraussichtliche Fertigstellung: Anfang 2027



# Neubau Griegstraße

- 140 Wohnungen, davon voraussichtlich 35 % gefördert
- Stadionneubau in der Waidmannstraße verzögert sich bis Ende 2029
- Letter of Intent



# Modernisierung

# Modernisierung Reichardtblock

- 475 Wohnungen
- Baubeginn: August 2016
- Voraussichtliche Fertigstellung:  
Sommer 2025
- Der Innenhof konnte an die  
Mitglieder zur Nutzung übergeben  
werden.



# Modernisierung Carsten-Rehder-Straße 17 + 29 - 31

- 31 Wohnungen
- Ein Konzept zur weiteren Vorgehensweise wird im September 2025 vorgelegt.



# Modernisierung Daimlerstraße 21

- 13 Wohnungen
- Baubeginn: 01.07.2025
- Fertigstellung: 12/2025
- Informationsveranstaltung für Mitglieder fand am 19.02.2025 statt



# Modernisierung Balkone Schützenblock

- 583 Wohnungen
- Baubeginn: April 2025
- Unterteilung in fünf Bauabschnitte



# Projektentwicklung

# Projektentwicklung Chemnitzstraße 47 und 49

- 16 Wohnungen



# Projektentwicklung Luthergrund/Schmalkaldener Straße

- 162 Wohnungen
- Der LOI liegt nun unterschrieben vor.
- Das Arbeitspaket zum Sozialplan steht noch aus.
- Gespräche mit den Mitgliedern werden geführt.



# Abwasser- sanierung

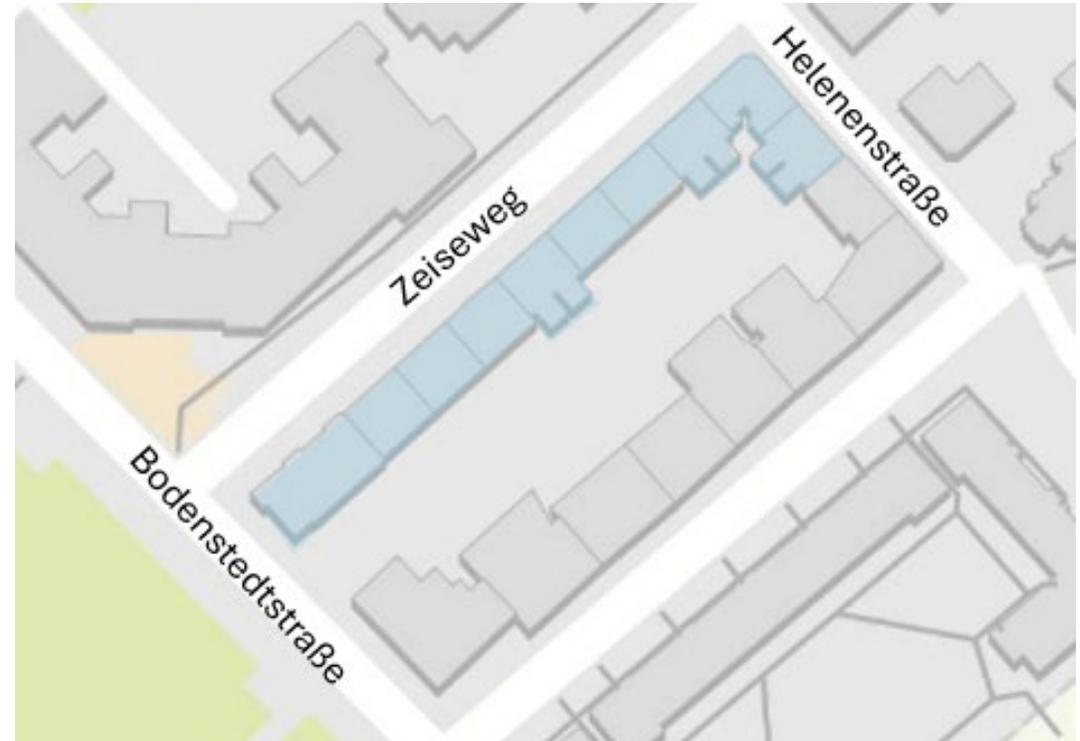
# Abwassersanierung Vereinsblock

- Gerichtstraße 44 – 50, Haubachstraße 43 – 49, Vereinsweg 1 – 3, 7  
(Tiefbau + 21 Wohnungen)
- Fertigstellung der Außenanlagen bis Ostern



# Abwassersanierung Zeiseblock

- Helenenstr. 17 – 19, Zeiseweg 4 – 16, Bodenstedtstraße 10  
(Vorbereitung Tiefbau + 21 Whg.)
- Mit den Maßnahmen im Außenbereich wurde begonnen.



# 2025

## Wahl der Vertreterversammlung 95. ordentliche Vertreterversammlung

# Wahlen zur Vertreterversammlung 2025

- Am 04.03.2025 wurden 18.509 Wahlbekanntmachungen versendet.
- Die Fristen für die Abgabe von Kandidatenvorschlägen und die Einsendung der Annahmeerklärung laufen noch bis zum 18.04.2025.
- Der Versand der Stimmzettel erfolgt am 21.05.2025.
- Die Frist für die Einsendung der Stimmzettel beginnt am 22.05. und endet am Auszähltag, am 27.06.2025, 12:00 Uhr.
- Ihre Fragen zur Vertreterwahl beantwortet Christine Wieder, Tel. 040 – 38 90 10 136.



2025

The image features the year '2025' in large, white, stylized numerals. Each numeral is filled with a photograph of a red brick building. The first '2' shows an arched window and a dark door. The '0' shows a dark door. The second '2' shows a brick wall and a dark door. The '5' shows a street scene with a car and greenery.



**95. ordentliche  
Vertreterversammlung  
am Donnerstag, dem 12.06.2025**

Beim Alten Gaswerk

3

M-PT 4350

# altoba Natur



# altoba Natur: Beispielprojekt

- Seit Herbst 2024 läuft im **Vereinsblock** in Altona-Nord der Wiederaufbau des durch die Sielsanierungsmaßnahme stark in Mitleidenschaft gezogenen Innenhofs.
- Der 800 qm große Innenhof wird zu einem naturnahen Kleinod mit hoher Aufenthaltsqualität. Elemente wie eine Trockensteinmauer, „neu“ gedachte Spielflächen und die organische Wegeführung dokumentieren den naturnahen Ansatz. Die Pflanzen sind zu 100 Prozent heimisch.
- Ab dem 17.04. steht der Innenhof und der Vereinsweg wieder allen Mitgliedern vollumfänglich zur Verfügung.



[www.altoba.de/vereinsblock](http://www.altoba.de/vereinsblock)



# altoba Natur: Pflanzlisten für alle

- In Zusammenarbeit mit der Loki Schmidt Stiftung hat die altoba für ihre Mitglieder eine umfangreiche Pflanzliste an heimischen Gewächsen (Stauden, Frühblüher, Gräser, Sträucher, unterschieden nach Sonne/Schatten) zusammenstellen und bebildern lassen.
- Die Auswahl ist – wie könnte es anders sein – nicht erschöpfend! Dafür sind die Pflanzen bewusst nach Erhältlichkeit und Pflegeleichtigkeit ausgewählt worden. Bezugsquellen finden Interessierte übrigens jederzeit bei MOIN STADTNATUR.



Über den QR-Code geht es direkt zu den Pflanzempfehlungen



# Multimedia

# Glasfaserausbau (**Fiber To The Home**)

- Gemeinsam mit zwei anderen Genossenschaften (Bauverein der Elbgemeinden eG und Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG) wurde eine Einigung zur Beauftragung des Glasfaserausbaus erzielt und entsprechende Verträge abgeschlossen.
- Das Modell der im Eigentum der Genossenschaften zu errichtenden „Campusnetze“ wird umgesetzt.
- Ziel bleibt die Ausstattung aller Wohnung mit FTTH, bei gleichzeitiger möglichst freier Anbieterwahl durch die Mitglieder. Durch das Pachtmodell bleibt das Netzeigentum bei der Genossenschaft und geht nicht auf einen Telekommunikationsanbieter über.
- Der Grobbauzeitenplan wird bis Ende Mai 2025 auf der Homepage veröffentlicht. Voraussichtlicher Baubeginn Quartal IV 2025.

# Sonstiges

## altoba-Stiftung

# altoba-Stiftung

- anerkannt am 9. März 2007
- Zweck insbesondere:
  - a) Gewährung von Beihilfen für Einrichtungen der Freizeitgestaltung von Kindern und Jugendlichen sowie die Beratung und Betreuung von Senioren
  - b) Beratung, Hilfestellung und finanzielle Unterstützung von Not leidenden Mitmenschen bei drohender Gefahr des Verlustes ihrer Wohnung
- Einnahmen in 2024:
  - Zinserträge (€ 8.059,06) aus Stiftungskapital und Spenden (€ 4.000 von der altoba und € 1.075 aus der Vertreterversammlung) sowie 6,00 € Dividende der altoba, insgesamt **€ 13.140,06**



# altoba-Stiftung

# Nachhaltigkeitsberichterstattung

## Herr Michael Engel

### hival.tech

The logo for 'hival' is written in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are a dark teal color. The 'h' and 'i' are connected, and the 'v' has a distinctive shape with a small gap at the top. The 'a' and 'l' are also connected. The logo is positioned on the left side of the image, within a white circular area that is partially cut off by the edge of the frame.

hival

for a world  
where best  
is sustainable

31.03 bis 02.04.2025

# Agenda

## altoba Informationsveranstaltung

I

Vorstellung von Michael Engel & hival

II

Nachhaltigkeitsbericht nach dem DNK-Standard

III

Umfrage für die Themenpriorisierung des DNK-Berichts

IV

Weiteres Vorgehen

**altoba**  
seit 1892

Kontakt  
Nachhaltigkeitsmanager

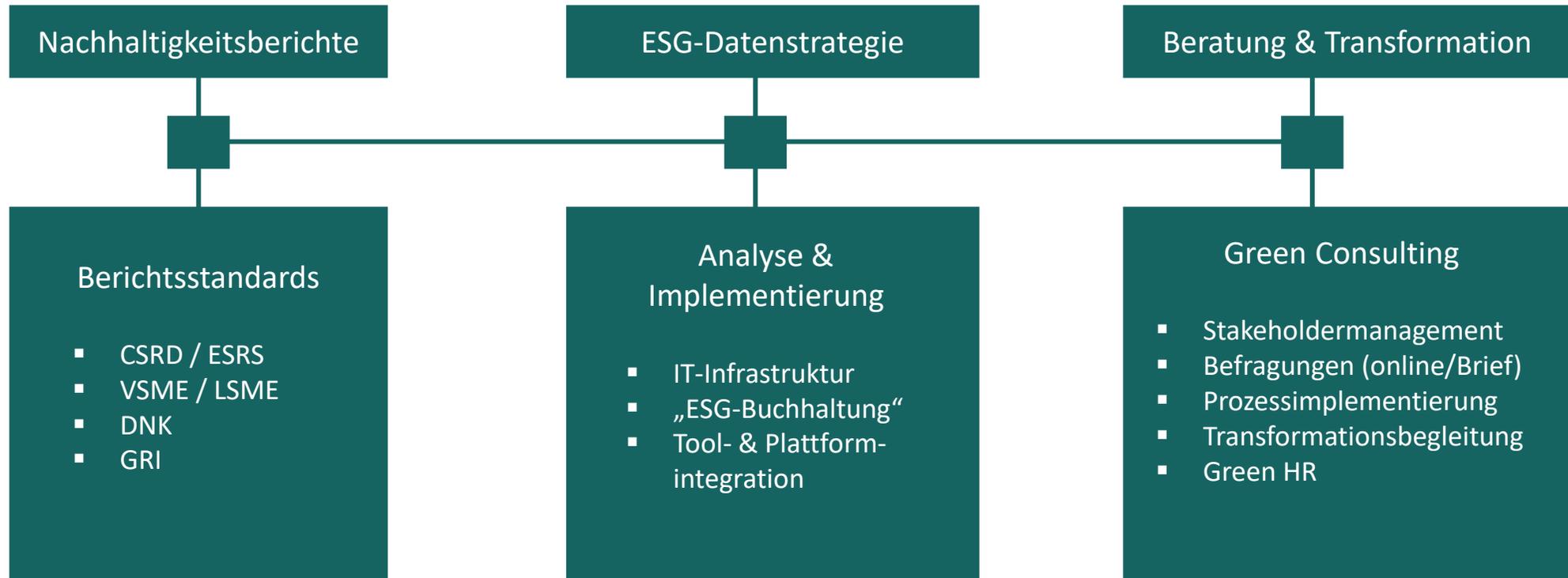


**Michael Engel**  
michael.engel@hival.tech



# hival

## Nachhaltigkeitsangebot



# DNK-Aufbau



# Der DNK-Standard: Vier Bereiche mit 20 Kriterien.

## Strategie

Kriterien 1-4

1. Strategische Analyse und Maßnahmen
2. Wesentlichkeit
3. Ziele
4. Tiefe der Wertschöpfungskette

## Prozessmanagement

Kriterien 5-10

5. Verantwortung
6. Regeln und Prozesse
7. Kontrolle
8. Anreizsysteme
9. Beteiligung von Anspruchsgruppen
10. Innovations- und Produktmanagement

## Umwelt

Kriterien 11-13

11. Inanspruchnahme natürlicher Ressourcen
12. Ressourcenmanagement
13. Klimarelevante Emissionen

## Gesellschaft

Kriterien 14-20

14. Arbeitnehmerrechte
15. Chancengerechtigkeit
16. Qualifizierung
17. Menschenrechte
18. Gemeinwesen
19. Politische Einflussnahme
20. Gesetzes-/ Richtlinienkonformes Verhalten

# Berichterstattung Berichtskreise von Unternehmen



# Berichterstattung Berichtskreise von Unternehmen



? Wen interessiert was ?

# Berichterstattung Umfrage - Aufbau

1.	Allgemeiner Teil	1 Frage
2.	Umwelt	4 Frage
3.	Soziales	4 Frage
4.	Unternehmensführung	4 Frage
5.	Abschlussfrage	1 Frage

# Berichterstattung Umfrage – Ausdruck

## UMFRAGE

**altoba**  
seit 1892

DNK-Bericht 2024  
Vertreter u. Vertreterinnen

Die altoba erstellt zurzeit ihren ersten Nachhaltigkeitsbericht. Dieser adressiert viele Interessengruppen und muss sich daher auf die wesentlichen Themen fokussieren. Wir möchten in der nachfolgenden anonymen Befragung von Ihnen wissen, welche Themen für Sie von Relevanz sind.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

### I. Allgemeiner Teil

Welche 5 Ziele der "nachhaltigen Entwicklungsziele der Vereinten Nationen" (SDGs - Sustainable Development Goals der UN) sind Ihrer Meinung nach für den Nachhaltigkeitsbericht der altoba am relevantesten?

1. weniger Armut
2. weniger Hunger
3. Gesundheit u. Wohlergehen
4. hochwertige Bildung
5. Geschlechtergleichheit
6. sauberes Wasser u. sanitäre Einrichtungen
7. bezahlbare und saubere Energie
8. menschenwürdige Arbeit u. Wirtschaftswachstum
9. Industrie, Innovation u. Infrastruktur
10. weniger Ungleichheit
11. nachhaltige Städte u. Gemeinden
12. nachhaltiger/e Konsum u. Produktion
13. Massnahmen zum Klimaschutz
14. Leben unter Wasser
15. Leben an Land
16. Frieden, Gerechtigkeit u. starke Institutionen
17. Partnerschaften zur Erreichung der Ziele

**Wählen Sie bitte 5 SDGs aus und ordnen Sie diese in einer Rangfolge (vom für Sie am wichtigsten zum fünft wichtigsten).**  
**Bspw.: 15, 17, 2, 9, 5**

Antwortfeld:

? Fragen ?

Zurück zum  
Inhaltsverzeichnis

**Auf Wiedersehen!**

Altonaer Spar- und Bauverein eG