

Informationen zum Verkauf der Reihenhäuser im Schäperstück 8-36, in Alt-Osdorf

Stadtteil:	Alt-Osdorf
Straße:	Schäperstück 8-36, 22549 Hamburg
Lage:	Die Reihenhäuser im Schäperstück liegen in einem ruhigen Wohngebiet in Alt-Osdorf am Ende einer Kehre. Obwohl der Stadtteil Alt-Osdorf sehr zentral gelegen ist, konnten diese ruhigen Lagen bis heute erhalten werden. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich der Botanische Garten, der Jenischpark sowie der Volkspark und laden Jung und Alt zur Entspannung ein. Auch zur Elbe ist es nicht weit.
Infrastruktur:	Das Elbe-Einkaufszentrum sowie zahlreiche Geschäfte und Dienstleister in der Umgebung garantieren eine hervorragende Nahversorgung und sind fußläufig erreichbar. Ebenfalls in direkter Nähe befinden sich verschiedene Schulen (Grundschule: Goosacker; Stadtteilschule: Goosacker 41; Gymnasien: Knabeweg 3, Jenischstraße 48; International School of Hamburg: Hemmingstedter Weg 100) und Kindergärten (KITA St. Simeon: Dörpfeldstraße, KITA Knabeweg). Eine gute ärztliche Versorgung ist gegeben. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal: Bushaltestellen (Linien 1, 21, 39, 189) befinden sich ebenso wie die S-Bahn Haltestelle „Hochkamp“ in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt „Bahrenfeld“ ist ca. 3,5 km entfernt.
Grundstücksgröße:	in der Regel ca. 176 m ²
Baujahr:	1966/67
Bauart:	Mittel- und Endreihenhäuser
Wohnfläche:	ca. 108 m ² (EG + 1. OG)
Anzahl der Zimmer:	5 Zimmer
Art des Eigentums:	Realteilung
Heizung:	Die gemeinschaftlich genutzte Gasheizung befindet sich im Keller des Reihenhauses Schäperstück 18.
Energieausweis:	Bedarfsausweis, 111,2 kWh(m ² a), Energieträger: Gas, BJ 1967
Weitere Informationen:	Die Reihenhäuser sind voll unterkellert und verfügen zudem über eine Ausbaureserve von ca. 25 m ² im Dachboden. Zu den Reihenhäusern gehört jeweils eine eigene Gartenfläche.

- Zustand des Objektes:** Die Reihenhäuser im Schäperstück wurden von der altoba im Jahr 2013 energetisch modernisiert. Die Kernarbeiten beinhalteten die Dämmung der Fassaden und der Kellerdecken. Zudem wurden die Dächer erneuert und ebenfalls gedämmt sowie die Balkone überarbeitet.
Nach dem Auszug des Mieters werden die Reihenhäuser zertifiziert. Hierbei werden in den Wohnräumen Laminat verlegt und die Bäder sowie die Küche neu gefliest. Es werden neue Sanitärobjekte und eine Einbauküche eingebaut. Auch die Elektrik wird erneuert. Malerarbeiten in allen Räumen komplettieren die hochwertige Renovierung. Die Bemusterung wird möglichst mit dem zukünftigen Eigentümer abgestimmt.
- Besichtigung:** Über die Besichtigungsmöglichkeiten werden die Interessenten informiert, sobald ein weiteres Reihenhaus zum Kauf angeboten werden kann.
- Verkaufspreis:** Der Verkaufspreis wird zum Zeitpunkt des Verkaufes festgelegt (beim Kauf dieser Objekte wird keine Käuferprovision fällig).
- Verkaufszeitpunkt:** Über den Verkaufszeitpunkt werden die Interessenten informiert, sobald ein weiteres Reihenhaus zum Kauf angeboten werden kann.
- Sonstiges:** Die Kaufnebenkosten werden vom Käufer getragen. Der Käufer verpflichtet sich, das Reihenhaus in den ersten fünf Jahren ab Kauf selbst zu nutzen.
- Rechtshinweise:** Die vorgenannten Angaben erfolgen nach besten Wissen und Gewissen. Irrtümer vorbehalten. Maßgeblich sind die Angaben im notariellen Kaufvertrag. Die Fotos stammen aus dem Verkauf des Reihenhauses Schäperstück 26.

