

altoba
seit 1892

Liebe Mitglieder,
liebe Leserinnen und Leser,

mit zunehmendem Alter verändern sich die Anforderungen an die eigene Wohnsituation. Barrierefreiheit, wie sie Aufzüge, breitere Türen oder auch ebenerdige Duschen bieten, sowie Unterstützung in kleineren und größeren Alltagsdingen können helfen, länger selbstständig und mitten im Leben zu bleiben.

Der Altonaer Spar- und Bauverein bietet in den Kolbenhöfen in Ottensen erstmals gezielt Wohnraum für die Generation 60 plus – und wertet die insgesamt 40 Wohnungen in Kooperation mit der Martha Stiftung durch optional buchbare Servicepakete auf.

Wohnen Sie barrierefrei mittendrin und entscheiden Sie, welche Dienstleistungen Sie in Anspruch nehmen möchten. Dieser Flyer gibt Ihnen einen ersten Eindruck von unserem Angebot. Die altoba hat es auf Grundlage einer Mitgliederbefragung gemeinsam mit der Martha Stiftung geschaffen.

Melden Sie sich bitte bei Interesse und Fragen.

Wir grüßen Sie herzlich.


Burkhard Pawils


Thomas Kuper

Die Vorstandsmitglieder der
Altonaer Spar- und Bauverein eG

Kolbenhöfe (Ottensen)

WOHNEN 60+

Auf Wunsch mit **Service**,
in jedem Fall **mitten im Leben**

IN KOOPERATION MIT DER:



Die Kooperationspartner

Altonaer Spar- und Bauverein

Seit ihrer Gründung 1892 baut, modernisiert und verwaltet die Genossenschaft bezahlbaren Wohnraum für ihre Mitglieder. Eine Spareinrichtung und die Angebote des Sozialmanagements mit dem Nachbarschaftsverein MIA Miteinander aktiv und den Nachbarschaftstreffs runden das Angebot ab.

Martha Stiftung

Die Martha Stiftung, 1849 gegründet, ist für Menschen da, die Unterstützung brauchen: im Alter, in der Pflege, bei einer Suchterkrankung oder Behinderung. Zu ihren sozialen Dienstleistungen gehören Angebote für das Seniorenwohnen mit Service im gesamten Stadtgebiet: ab Sommer 2023 auch in den Kolbenhöfen.

Kolbenhöfe

In diesem Quartier trifft Wohnen auf Arbeiten. Generationenübergreifende Vielfalt ist das Konzept. Es wird neben den insgesamt rund 675 Wohnungen Flächen für lokales Kleingewerbe, Büros und Gastronomie geben. Die altoba baut auf fünf Baufeldern allein circa 210 Wohnungen.

Haben Sie Interesse an einer der barrierefreien Wohnungen? Dann schicken Sie uns gern die ausgefüllte Postkarte zurück oder melden Sie sich beim altoba-Mieterzentrum Ottensen unter **Telefon 040 / 38 90 10 – 300 bzw. per E-Mail an mco@altoba.de**.

ABSENDEN / -IN

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

ANTWORT

Altonaer Spar- und Bauverein eG
Barnerstraße 14 a
22765 Hamburg

altoba
seit 1892

Bitte freimachen,
falls Marke zur Hand.

Wohnen 60+

Die 40 barrierefreien Wohnungen auf Baufeld 4 richten sich an Personen ab 60 Jahren mit einem Wohnberechtigungsschein.



Das Baufeld 4, Richtung Westen, nach Fertigstellung: Im Erdgeschoss zieht eine Kindertagesstätte ein. 34 Wohnungen werden von Familien bezogen. Damit ist ein generationenübergreifendes Miteinander möglich. In der Tiefgarage gibt es begrenzt Stellplätze für die Anwohnerinnen und Anwohner.

ADRESSE

Antonia-Kozlova-Straße 2–8, 22763 Hamburg

ANZAHL WOHNHEITEN

40 Wohnungen insgesamt
(für ein bis zwei Personen)

WOHNUNGSGRÖSSEN

Für eine Person bis zu 55 m² | Für zwei Personen
bis zu 65 m²

GRUNDAUSSTATTUNG

Barrierefrei nach DIN 18040-2
Loggia, Gemeinschaftsraum



Die Services der Martha Stiftung

Die Martha Stiftung sichert mit Abschluss der SVS-Karte (SVS = Sicherheit, Vorsorge, Service) individuelle Begleitung und Beratung in besonderen Lebenslagen zu und hilft, eine aktive und offene Hausgemeinschaft zu bilden.

Neben diesem Grundleistungspaket sind optional auch Services buchbar, die das Leben im Alter erleichtern. Die Grundleistungen erhalten Sie für eine feste monatliche Pauschale. Zusätzlich können Sie Wahlleistungen buchen, die Sie gegen Rechnung gesondert bezahlen.

Die Grundleistungen

Gegen eine Pauschale von 25 Euro im Monat erhalten Sie die SVS-Karte. Damit stehen Ihnen folgende Betreuungsleistungen (Auszug) zu:

- telefonische Erreichbarkeit
- Vermittlung von Einkaufs- und Reinigungshilfen
- Vermittlung von häuslichen ambulanten Pflegeleistungen
- Angebote für Freizeit und Geselligkeit im Gemeinschaftsraum

Die Wahlleistungen

Die Auswahl an Services ist beliebig erweiterbar. Folgende Leistungen (Auszug) können regelmäßig, sporadisch oder auch nur einmal abgerufen werden:

- umfassende Sozialberatung
- Erledigung kleinerer technischer Dienstleistungen und Reparaturen
- häusliche ambulante Pflegeleistungen
- hauswirtschaftliche Leistungen

Impressum

Text: Altonaer Spar- und Bauverein, Silke Brandes
Visualisierung: Stefan Mosebach (Ok, Bye), dreidesign GmbH
Grafik: Fuel for Mars, Frizzi Kurkhaus
2022



Wohnen 60+

**Auf Wunsch mit Service,
in jedem Fall mitten im Leben**

Das interessiert mich.

- Bitte schicken Sie mir vorab weitere Informationen zu:
 - per Post
 - per E-Mail
- Bitte rufen Sie mich an, denn ich habe Fragen.

Ich bin altoba-Mitglied.

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Barnerstraße 14 a
22765 Hamburg
Telefon 040 / 38 90 10 – 0
info@altoba.de
www.altoba.de

altoba
seit 1892