



# Dein Job – wertvoll und sinnstiftend!

Für unser Mietercentrum suchen wir – zunächst befristet für 2 Jahre – eine

## Teamleitung (w/m/d) in Voll- oder Teilzeit (mind. 30 Std./Woche).

Du führst unsere drei Bezirksteams mit insgesamt 9 kaufmännischen Mitarbeitenden mit großer Leidenschaft und in engem Kontakt mit allen Beteiligten. Dabei motivierst und befähigst du zur umfassenden, eigenständigen Bearbeitung der Sachverhalte und förderst eine aktive Feedback-Kultur innerhalb der Teams, deiner Abteilung und bereichsübergreifend.

Deine weiteren Aufgaben sind:

- ▶ Unterstützung der Teams bei nicht alltäglichen Aufgabenstellungen und Förderung persönlicher Weiterentwicklungspotenziale,
- ▶ Optimierung der Arbeitsabläufe in den Teams / Mitwirkung bei der Optimierung der (digitalen) Unternehmensprozesse,
- ▶ Ansprechperson für Mietrechts- u. a. Fachfragen,
- ▶ Weiterentwicklung der Mietenstrategie und Vermietungsgrundsätze,
- ▶ Sonderaufgaben in den Bereichen Neubau und Modernisierung,
- ▶ Mitwirkung bei der Rekrutierung neuer Teammitglieder.



### Du bringst mit ...

- ▶ eine fundierte immobilienwirtschaftliche Ausbildung und umfangreiche Erfahrung im Bereich Vermietung und Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien,
- ▶ Empathie, Kommunikationsstärke, lösungsorientiertes Denken und Handeln,
- ▶ eine unternehmerische Denkweise,
- ▶ eine hohe IT-Affinität.

### Wir bringen mit ...

- ▶ sinnstiftendes, familienfreundliches und modernes Arbeitsumfeld,
- ▶ Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- ▶ sehr flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten,
- ▶ marktgerechtes Tarifgehalt mit Weihnachts-/ Urlaubsgehalt und betrieblicher Altersversorgung,
- ▶ betriebliches Gesundheitsmanagement,
- ▶ Sozialleistungen, z. B. bezahlte Betreuungstage für kranke Kinder, Betriebsfeiern, Mitarbeiterunterstützungsprogramm (EAP), Zuschuss Profiticket
- ▶ Unterstützung bei der Wohnungssuche.

### So kommen wir zusammen!

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung per E-Mail an [bewerbung@altoba.de](mailto:bewerbung@altoba.de). Du hast Fragen? Ute de Vries beantwortet Dir diese gern, 040 / 38 90 10 – 168.

Mit ihren 120 Mitarbeitenden gestaltet die Altonaer Spar- und Bauverein eG lebenswerte Quartiere und trägt dazu bei, dass Wohnraum in Hamburg bezahlbar bleibt. Allen Mitgliedern bietet sie über ein intensives Sozialmanagement und eine Spareinrichtung weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf.

**17.000 Mitglieder, 7.000 Wohnungen, eine Genossenschaft.**

**altoba**  
seit 1892