



Dein Job – wertvoll und sinnstiftend!

Zur Verstärkung unserer Abteilung Technik Instandhaltung suchen wir Dich als

Teamleiter (w/m/d).

Du führst unsere drei Bezirksteams mit insgesamt 10 technischen und kaufmännischen Mitarbeitenden mit großer Leidenschaft und in engem Kontakt mit allen Beteiligten. Dabei motivierst Du zu eigenverantwortlichem Handeln und förderst eine aktive Feedback-Kultur innerhalb Deines Bereichs genauso wie abteilungsübergreifend.

Deine weiteren Aufgaben sind:

- ▶ Unterstützung der Teams bei nicht alltäglichen Aufgabenstellungen und Förderung persönlicher Weiterentwicklungspotenziale,
- ▶ Optimierung der Arbeitsabläufe in den Teams / Mitwirkung bei der Optimierung der (digitalen) Unternehmensprozesse,
- ▶ Ansprechperson für technische Fachfragen,
- ▶ Steuerung und Kontrolle der Instandhaltungsbudgets,
- ▶ Planung und Kalkulation aller mittel- und langfristigen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit den Teams,
- ▶ Sicherung und Weiterentwicklung der technischen altoba-Qualitätsstandards.



BEFRAGUNG DER MITARBEITENDEN

Du bringst mit ...

- ▶ Studium im technischen Bereich oder eine Meisterausbildung im Bauhandwerk, alternativ eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit umfassender technischer Berufserfahrung,
- ▶ eine unternehmerische Denkweise,
- ▶ Empathie, Kommunikationsstärke und Führungserfahrung,
- ▶ hohe IT-Affinität (u. a. fundierte MS-Office-Kenntnisse, ggf. auch in SAP und Immo-Office).

Wir bringen mit ...

- ▶ sinnstiftendes und modernes Arbeitsumfeld,
- ▶ Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- ▶ sehr flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten,
- ▶ marktgerechtes Tarifgehalt mit Weihnachts-/ Urlaubsgeld und betrieblicher Altersversorgung,
- ▶ betriebliches Gesundheitsmanagement,
- ▶ Sozialleistungen (z. B. EAP, bezahlte Betreuungstage für kranke Kinder, Zuschuss zum hvv ProfiTicket),
- ▶ Unterstützung bei der Wohnungssuche.

So kommen wir zusammen!

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung per E-Mail an bewerbung@altoba.de. Du hast Fragen? Ute de Vries beantwortet Dir diese gern, 040 / 38 90 10 – 168.

Mit ihren 120 Mitarbeitenden gestaltet die Altonaer Spar- und Bauverein eG lebenswerte Quartiere und trägt dazu bei, dass Wohnraum in Hamburg bezahlbar bleibt. Allen Mitgliedern bietet sie über ein intensives Sozialmanagement und eine Spareinrichtung weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf.

17.000 Mitglieder, 7.000 Wohnungen, eine Genossenschaft.

altoba
seit 1892