

Herzlich willkommen

23., 25. und 30.11.2021

Tagesordnung

1. Begrüßung durch die Aufsichtsratsvorsitzende; Informationen vom Aufsichtsrat
2. Anregungen, Hinweise und Fragen aus den Reihen der Vertreterversammlung
3. Informationen vom Vorstand (Themenauswahl)

TOP 1

Begrüßung durch die
Aufsichtsratsvorsitzende

TOP 2

Anregungen, Hinweise und Fragen aus
den Reihen der Vertreterversammlung

TOP 3

Informationen vom Vorstand

92. ordentliche Vertreterversammlung

Donnerstag, 9. Juni 2022, 18.30 Uhr,
im Gastwerk Hotel



Relaunch Website Ende September

altoba
seit 1892

altoba
seit 1892

Wohnen

Sparen

Service

MIA e.V.

a

Home > Startseite

Suche

Termin

E-Banking



Altonaer Spar- und Bauverein eG

Ihre Wohnungsbaugenossenschaft mit Tradition in Hamburg: Nahbar, lebendig, sympathisch. HERZLICH WILLKOMMEN!

Themenübersicht

Übersicht über die Bautätigkeit der altoba

Neubau

Modernisierung

Sielsanierung



Neubau

Neubau
Baakenhafen 3

Neubau Griegstraße
(AFC 93)

Neubau
Kolbenhöfe 3

Neubau Othmarscher
Kirchenweg

Sielsanierung

Gerichtsviertel 3

Schützenblock

Modernisierung

Modernisierung
Reichardtblock

Entwicklung
Luthergrund

Modernisierung
Bornheide

Entwicklung
Chemnitzstraße 47 – 49

Modernisierung
Max-Brauer-Allee ✓

Modernisierung
Lüdersring

Modernisierung
Daimlerstraße 30



Neubau

Baakenhafen, Baakenallee 19 - 21:

Wohnungsübergaben erfolgten Mitte November



Informationen zur Baumaßnahme

Anzahl der Wohnungen	32
davon gefördert	18
Nutzungsgebühr je m ² Wfl., freifinanziert	12 - 14 €
Nutzungsgebühr je m ² Wfl., gefördert	6,90 €* + ca. 4,10 € Aufwendungszuschuss
Gesamtkosten (ca.)	11.000 TEUR ₁₀

* Förderjahr 2021



Neubau

Baakenhafen, Baakenallee, BF 96 a/b:



Baufeld 97

Baufeld 96



Informationen zur Baumaßnahme

Anzahl der Wohnungen insgesamt	24
davon gefördert	24
Nutzungsgebühr je m ² Wfl.	6,90 €* + ca. 4,10 € Aufwendungs- zuschuss
Gesamtkosten ca.	9.550 TEUR
Fertigstellung ca.	01/2023

* Förderjahr 2021

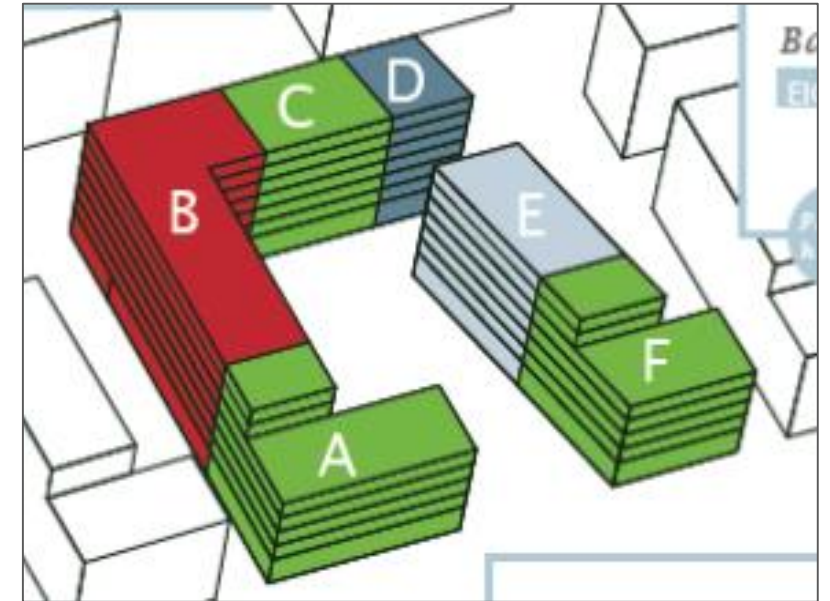


Neubau

Baakenhafen, Baakenallee, BF 97:

Informationen zur Baumaßnahme	
Anzahl der Wohnungen insgesamt	57
davon gefördert (1. Förderweg)	19
davon gefördert (2. Förderweg)	38
Nutzungsgebühr je m ² Wohnfläche zu 1	6,90 €* + ca. 4,10 € Aufwendungs- zuschuss
Nutzungsgebühr je m ² Wohnfläche zu 2	8,90 €* + ca. 2,10 € Aufwendungs- zuschuss
Gesamtkosten ca.	17.000 TEUR
Fertigstellung ca.	05/2023

* Förderjahr 2021



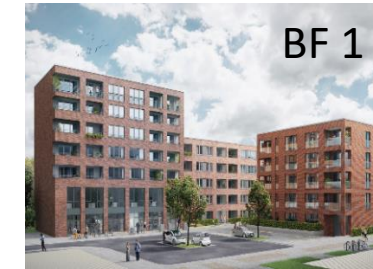
Neubau

Kolbenhöfe I

BF 1: Richtfest am 23.08.2021



Juni 2021



BF 1



BF 4

Informationen zur Baumaßnahme	
Anzahl der Wohnungen insgesamt	129
davon gefördert	119
Nutzungsgebühr je m ² Wfl., freifinanziert	13 - 15 €
Nutzungsgebühr je m ² Wfl., gefördert	6,90 €* + ca. 4,10 € Aufwendungszuschuss
Kita	1
Gesamtkosten ca.	50.500 TEUR
Fertigstellung BF1 ca.	04/2022
Fertigstellung BF4 ca.	01/2023

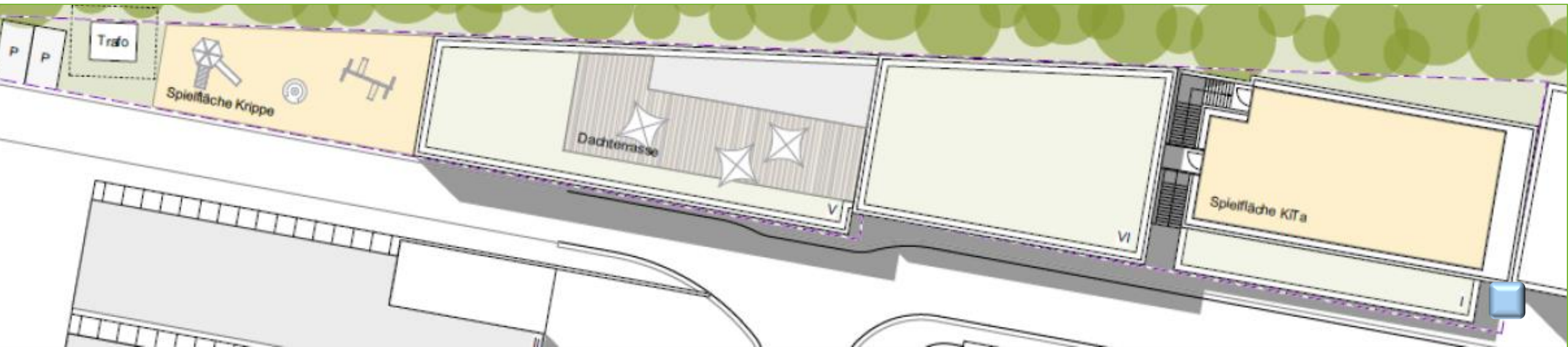
* Förderjahr 2021



Kolbenhöfe

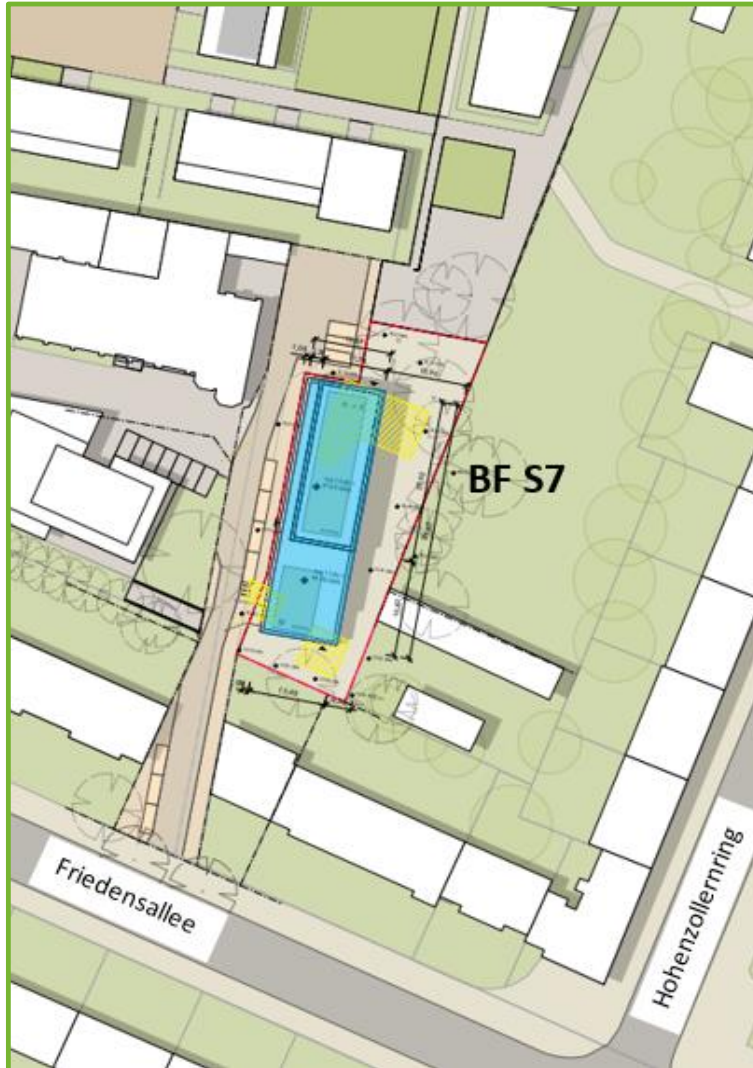
Gelände ehemaliges Kompressorenhaus:

Hamburger Konservatorium



Neubau

Kolbenhöfe II



Informationen zur Baumaßnahme	
Anzahl der Wohnungen insgesamt	83
davon gefördert	83
Nutzungsgebühr je m²Wfl., gefördert	6,90 €* + ca. 4,10 € Aufwendungs- zuschuss
Kita	1
Kosten BF S7 mit 19 Whg. ca.	9.400 TEUR
Fertigstellung BF S7 ca.	06/2023

* Förderjahr 2021



Neubau

Griegstraße

- Öffentliche Plandiskussion am 20.10.2021
- Entwurf sieht zurzeit 300 Kfz-Stellplätze in einer **Quartiersgarage** vor, von denen max. 90 für die altoba-Mitglieder im Röhrigblock zur Verfügung stehen
- 30% der Stellplätze sollen mit Lademöglichkeiten für E-Autos ausgerüstet werden

Informationen zum Projekt	
Anzahl der Wohnungen ca.	130
1/3 davon öffentl. gefördert, ca.	43
Nutzungsgebühren je m ² Wohnfläche, freifinanziert	ca. 13 - 15 €
Nutzungsgebühren je m ² Wohnfläche, gefördert	ca. 7,20 - 7,50 €
Baubeginn	01/2027
Fertigstellung (voraussichtlich)	06/2029



Neubau

Othmarscher Kirchenweg:

-Nutzung durch Schulbehörde bis 2026

Informationen zum Projekt	
Anzahl der Wohnungen	35
davon öffentl. gefördert	10
Nutzungsgebühren je m ² Wohnfläche, freifinanziert	ca. 13 - 15 €
Nutzungsgebühren je m ² Wohnfläche, gefördert	ca. 7,20 - 7,50 €
Baubeginn	01/2027
Fertigstellung (voraussichtlich)	03/2029

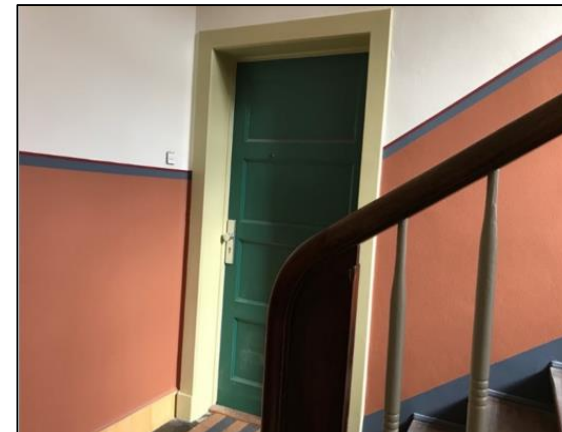
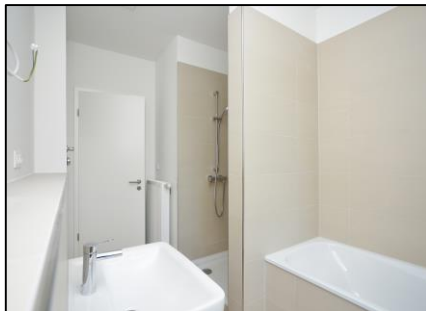


Modernisierung

Modernisierung Reichardtblock:

6. BA (2022) : Bornkampsweg 19 – 29 und
Langbehnstraße 1 → in Vorbereitung

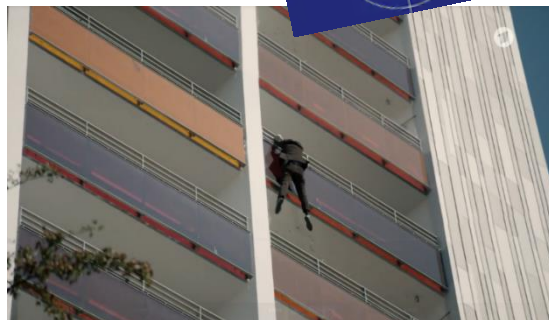
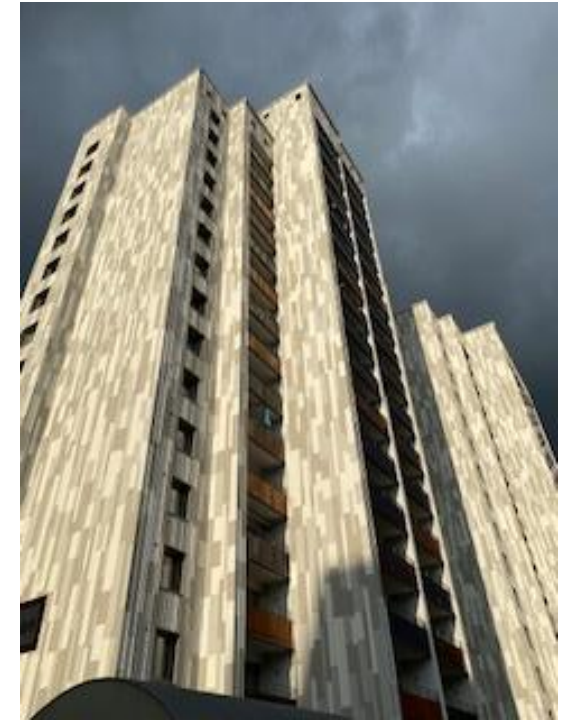
Informationen zur Baumaßnahme	
Anzahl der zu modernisierenden Wohnungen	400
Anzahl der neuen Dachgeschosswohnungen ca.	60
Kosten Fassade und Wohnungsmodernisierung	58.365 TEUR
Kosten Dachgeschossausbau	21.155 TEUR
Fertigstellung	12/2024



Modernisierung

Bornheide 80/82

Verzögerung der Fertigstellung des Eingangsvorbaus durch Lieferengpässe



„Borowski
und der gute Mensch“,
Sendetermin 03.10.2021

altoba
seit 1892

Informationen zur Baumaßnahme	
Anzahl der Wohnungen insgesamt	166
Tagespflegeeinrichtung	1
Gesamtkosten (ca.)	27.250 TEUR
Fertigstellung	03/2022

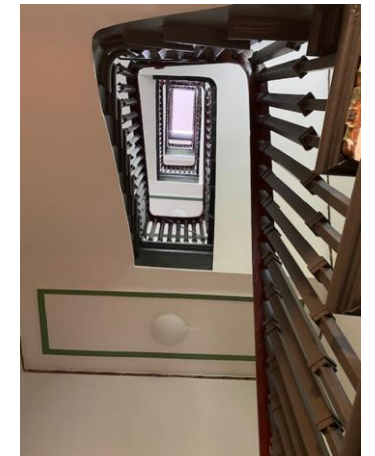


Modernisierung

Max-Brauer-Allee 69-71, Goetheallee 4

Wohnungen und Gewerbe wurden planmäßig an Mieter übergeben

Informationen zur Baumaßnahme	
Anzahl der Wohnungen Nr. 69	14
Anzahl der Wohnungen Nr. 71	12 + DG-Ausbau
Gewerbe	2
Nutzungsgebühr Whg.	11 - 13 €/m ² Wfl.
Gesamtkosten (ca.)	10.000 TEUR
Fertigstellung Nr. 69	09/2021
Fertigstellung Nr. 71	01/2021



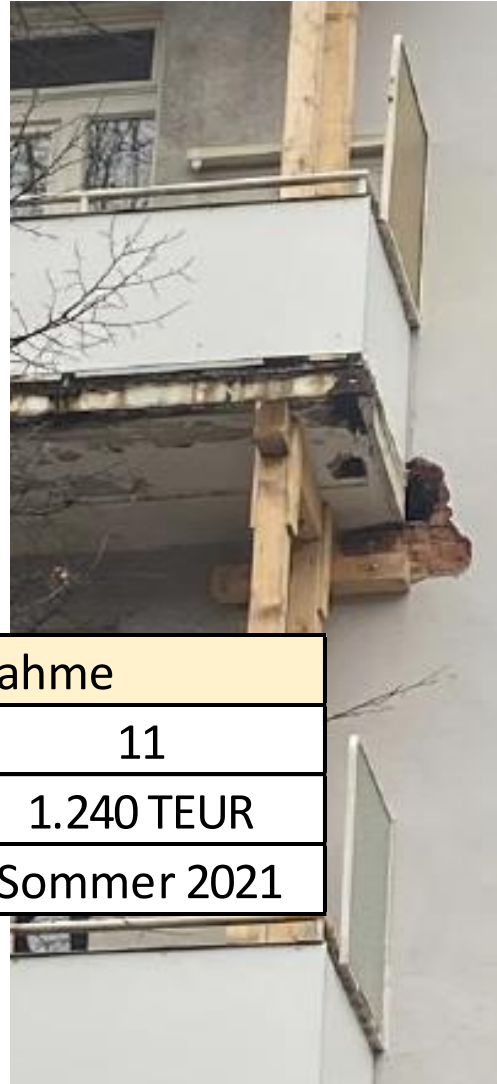
Modernisierung

Daimlerstraße 30

Der Baustart erfolgte am 13.09.2021.

Alle Mitglieder sind in Ausweichwohnungen untergebracht worden.

Informationen zur Baumaßnahme	
Anzahl der Wohnungen insgesamt	11
Gesamtkosten ca.	1.240 TEUR
Baubeginn	Sommer 2021



Grundstücksentwicklung

Luthergrund (162 Wohnungen)

Informationsveranstaltungen
15., 16., 22. und 23.09.2021:

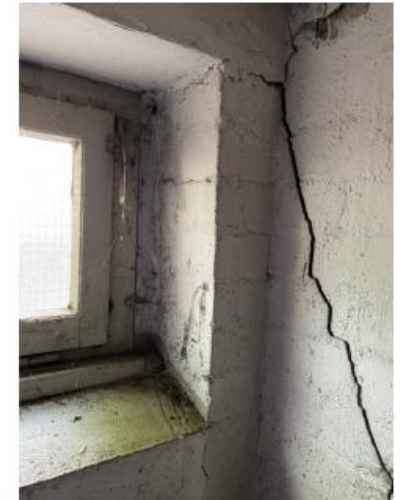
- Vorstellung der Ergebnisse aus dem Konzeptverfahren „Wohnen – und was noch?“
- Vorstellen einer Entwicklungsidee



Grundstücksentwicklung

Chemnitzstraße 47 – 49 (16 Whg.)

- Informationsveranstaltung war am 05.08.2021 im Kommunikationszentrum
- Einzelgespräche wurden bereits geführt
- zahlreiche Angebote und Unterstützungsmöglichkeiten



Modernisierung

Lüdersring 119 – 127 (40 Whg.)

- Informationsveranstaltung für die Bewohner am 02.11.2021

- KfW-Effizienzhaus 55
- Solarthermieanlage
- Photovoltaikanlage mit Mieterstrommodell
- Vorrüstung von E-Anschlüssen in der Tiefgarage



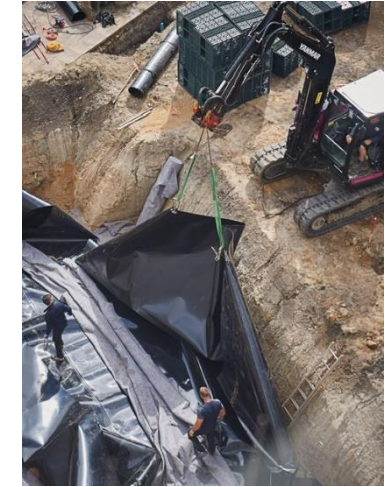
Abwassersanierung Gerichtsviertel:



Abwassersanierung Gerichtsviertel:



- ca. 70 betroffene Wohnungen
- 34Whg. 2021; 15 bis April 2022
- Grundsiele und Rigolen
- vor Wiederherstellung der Außenanlagen: neuer Fassadenanstrich und Austausch einiger Dachbodenfenster



Abwassersanierung Gerichtsviertel:



Abwassersanierung Schützenblock:

- Beginn der Maßnahme 2019 mit unterkellerten Abschnitten
- Leverkusenstieg: zur Vorbereitung wurden bereits die Vorgärten gerodet; Vollsperrung bis Mai 2023
- voraussichtliches Ende der gesamten Maßnahme: 2024

