

An die
Altonaer Spar- und Bauverein eG
Barnerstraße 14 a
22765 Hamburg

Eingangsvermerk

Wohnungs-Nr.

Wohnungsinhaber

Anschrift

Kündigung des Dauernutzungsverhältnisses

Hiermit kündige ich das Dauernutzungsverhältnis über die oben genannte Wohnung fristgerecht zum:

Eine Wohnungsbesichtigung durch Mietinteressenten ist möglich ab:

Besichtigungstermine können unter der Telefonnummer vereinbart werden.

Meine neue Anschrift lautet:

Hinweis:

Bedenken Sie bitte, dass mit der Wohnungskündigung nicht automatisch die Kündigung Ihrer Genossenschaftsanteile verbunden ist. Bei Fragen steht Ihnen die Mitgliederverwaltung gerne zur Verfügung.

Für eine Terminvereinbarung zur Besichtigung der Wohnung erhalten Sie einen Anruf von den Mitarbeitern aus dem altoba-Service.

Ich bin auch darauf hingewiesen worden, dass Einbauten und zusätzliche Dekorationen (z. B. Deckenplatten, Verkleidungen usw.) mein Eigentum bleiben. Ein Anspruch auf Übernahme dieser Gegenstände durch die Genossenschaft und / oder den nächsten Wohnungsinhaber kann nicht erhoben werden. Soweit eine solche Übernahme nicht vereinbart wird, werde ich die Entfernung dieser Gegenstände bis zum Auszug veranlassen und die Dekorationen wiederherstellen.

Falls die Heizungskosten der o. a. Wohnung verbrauchsabhängig abgerechnet werden, führt die Abrechnungsfirma eine entsprechende Zwischenablesung der Heizkostenverteiler durch. Die daraus entstehenden Kosten gehen zu Lasten des ausziehenden Mieters.

Sollte keine Zwischenablesung durchgeführt werden (weil die Endablesung unmittelbar bevorsteht, neue Ampullen gerade eingesetzt wurden oder eine Zwischenablesung aus anderen Gründen nicht erfolgt), errechnet die Abrechnungsfirma die Verbrauchskosten nach der Gradtagtabelle (wie die Grundkosten). In diesen Fällen werden Zwischenablesegebühren nicht berechnet.

Ort, Datum

Zutreffendes bitte ankreuzen

Unterschrift des Mitgliedes

Kündigungsgründe - Fortzug aus der Genossenschaft

- 1. Wohnung zu groß
- 2. Wohnung zu klein
- 3. Bevorstehende Modernisierung
- 4. Wohnumfeld (genaue Gründe siehe Bemerkungen)
- 5. Fortzug aus Altersgründen
- 6. Arbeitsplatzwechsel außerhalb Hamburgs
- 7. Erwerb von Eigentum
- 8. Unzufrieden mit dem Service der altoba (siehe Bemerkungen)
- 9. Nachtspeicher
- 10. zu kleines Bad
- 11. kein Balkon
- 12. sonstige Ausstattungsnachteile der Wohnung
- 13. Lärm
- 14. fehlende/schlechte Verkehrsanbindung
- 15. fehlende / schlechte Einkaufsmöglichkeiten
- 16. sonstige Lagenachteile der Wohnung
- 17. Sterbefall (Auflösung des Mietverhältnisses durch Erben)
- 18. Sterbefall (Auflösung des Mietverhältnisses durch altoba)
- 19. neue Wohnung ist günstiger
- 20. Zwangsäumung
- 41. Nähe zum Arbeitsplatz
- 42. Zusammenzug mit Partner
- 43. Preis/Leistungsverhältnis
- 44. Probleme mit den Nachbarn (Lärm)
- 45. Probleme mit den Nachbarn (Pflichtverletzung)
- 46. Hellhörigkeit im Haus
- 47. Rücktritt vom geschlossenen Vertrag

Bemerkungen:
