

Gewerbe Kolbenhöfe I 1.1



Gewerbe 03 (Bürofläche) 1. OG Links
22763 Hamburg-Ottensen
191.003

Fläche	ca. 139,24 m ²	Nettokaltmiete	1.810,12 €
Lage	1. OG Links	Betriebskosten-Vorauszahlung	306,33 €
Zustand	Neubau	Heizkosten-Vorauszahlung	111,39 €
Verfügbar ab	Frühjahr 2022	Gesamtmiete	2.227,84 €
		Kaution	9.000,00 €

Mit den Kolbenhöfen entsteht ein neues Quartier im zentral gelegenen und vielfältigen Stadtteil Ottensen. Das innovative, städtebauliche Konzept schafft eine harmonische Einheit aus Wohnen, Leben und Arbeiten in einem urbanen Stadtquartier. Auf dem ehemaligen Industriegebiet der Kolbenschmidt-Werke sowie dem Henkel-Schwarzkopf-Areal entstehen bis 2027 attraktive Neubauten neben historischen Backsteingebäuden. Von den insgesamt rund 675 Wohnungen wird mindestens ein Drittel als öffentlich geförderter Wohnungsbau realisiert. Neben weiteren Gewerbeeinheiten und Kindertagesstätten ergänzen großzügige Frei- und Grünflächen das vielfältige Bauvorhaben. Weitere Informationen zu dem Quartier finden Sie auf www.kolbenhoeefe.de

Auf dem Baufeld 01 baut die altoba insgesamt 55 Wohnungen, davon sind 45 Wohnungen öffentlich gefördert, wovon wiederum 20 Wohnungen für die Baugemeinschaft Kolbenhöfe Linie 1 vorgesehen sind. Im Gebäude 1.1 entstehen im Erdgeschoss und 1. OG außerdem vier Gewerbeeinheiten. Die Fertigstellung und Bezugfertigkeit ist für das Frühjahr 2022 geplant.

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich noch im Rohbau. Zum aktuellen Zeitpunkt kann der weitere Ausbau im Hinblick auf Wände/Trockenbau, Elektro-, Fliesen- und Malerarbeiten in individueller Absprache mit der zukünftigen Mietpartei erfolgen.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und weitere Informationen zu Ihrem Gewerbe an das Mieterzentrum Ottensen per E-Mail an mco@altoba.de oder telefonisch unter Tel. 040/389010-300!

Grundriss



Lage

